

**ENTE DEL PARCO DEL CONERO**  
**Via Peschiera n. 30**  
**60020 SIROLO (AN)**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**N. 14N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 03/07/2019**

L'anno duemiladiciannove, il giorno tre del mese di Luglio, nel proprio ufficio,

**Il Direttore**

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.

Il responsabile del procedimento ha relazionato per le proprie competenze al Direttore ed alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 02/07/2019 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

**DETERMINA**

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1423</b>	<b>del</b>	08/05/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	72333	<b>del</b> 07/05/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CARBONI PAOLO residente in FRAZIONE MASSIGNANO 74 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sanatoria edilizia per opere di ristrutturazione in frazione massignano 74			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

dato atto da parte del Comune di Ancona di avvenuto accertamento della preesistente consistenza sempre che lo stesso sia avvenuto nel massimo rigore e fondato su dati certi ed obiettivi, in base ai quali sia inequivocabilmente individuabile la consistenza del manufatto preesistente ((inevitabilmente include tutte le caratteristiche essenziali dell'edificio preesistente (volumetria, altezza, struttura complessiva, etc.)), fatta salva la verifica della possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo il PRG del comune di Ancona, **La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (sempre dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1721</b>	<b>del</b>	04/06/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	92216	<b>del</b> 04/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MORODER ALESSANDRO residente in FARZIONE MONTACUTO 112 - 60100 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	PERMESSO DI COSTRUIRE art. 10 DPR 380_01 per AMPLIAMENTO PIANO CASA IMMOBILE AZIENDALE in frazione motacuto 112			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

vista l'immagine satellitare ripresa da google earth pro del 26/04/2018 con la presenza di alberatura in prossimità dell'ampliamento previsto;

considerata la non indicazione nello stato di fatto dell'alberatura;

fatto notare per le vie brevi alla ditta la questione in concomitanza di presentazione di richiesta di urgenza per lo sbrigo della pratica in data 18/06/2019;

vista l'integrazione volontaria presentata a questo Ente il 20/06/2019 a prot.n. 1908 (che si allega per le opportune verifiche di competenza comunale indicate sotto) con cui viene dichiarato che "l'alberatura è un gelso ibrido" e che "nell'autunno del 2018 a seguito di una forte tempesta" l'esemplare "si è spezzato, cadendo rovinosamente a terra" e che "l'azienda ha provveduto alla rimozione del fusto e alla sistemazione, dimenticando di provvedere alla comunicazione prevista dalla L.R. 6/2005 e succ.mod. per piante secche ed irrimediabilmente compromesse";

ritenuto che, dai sopralluoghi effettuati il direttore indica che non è stato possibile verificare se le altre piante presenti nel filare fossero ascrivibili alla Morus alba o Morus nigra per la mancanza di fruttificazioni nonostante vi fosse periodo utile a tale osservazione.

La mancanza di fruttificazioni molto probabilmente è riconducibile alla selezione di varietà sterili morus più funzionali all'allevamento del baco da seta motivo per cui in passato venivano piantati filari di questo tipo di piante. Dato atto che, resta di competenza del Comune la verifica ed applicazione della L.R. 06/05 in merito alla verifica e corrispondenza dell'alberatura tra gli alberi protetti di cui all'art. 20 della suddetta legge e che quindi se sia applicabile il co. 6 primo o secondo periodo e/o il co.14 dell'art. 30 e cioè "L'area di insidenza delle chiome delle piante o delle siepi abbattute abusivamente, rilevata direttamente, quando possibile, o desunta tramite quanto indicato dall'allegato 2 alla presente legge, non può essere destinata a fini edificatori o ad usi diversi da quelli in atto prima dell'abbattimento. Tale divieto si applica per i quindici anni successivi all'abbattimento e viene annotato dall'ente competente all'irrogazione delle sanzioni nel registro di cui all'articolo 28. Ogni violazione prevista dal

presente comma è punita con una sanzione da euro 1.000,00 ad euro 5.000,00 per ogni metro quadrato edificato abusivamente o destinato ad altro uso”;

**si ritiene di poter rilasciare per quanto di propria stretta competenza il nulla osta, fatta salva la verifica precedentemente indicata che se del caso rendere inefficace la validità del nulla osta stesso.**

Si precisa che sarà comunicata l'obbligatorietà della compensazione e comminata sanzione amministrativa da parte di questo Ente nel rispetto dell'art. 23.4 del Regolamento del Parco avuto conoscenza delle valutazioni che emergeranno da parte del Comune di Ancona e per questo si chiede di essere resi edotti dell'esito delle verifiche sopra indicate che dovrà svolgere lo stesso comune in riferimento alla L.R. 06/05.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1764</b>	<b>del</b>	07/06/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423))	<b>Rif. nota prot.</b>	94176	<b>del</b>	07/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	DI PIERO ENRICO residente in FRAZ. MONTACUTO 20/G - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione impianto fotovoltaico a tetto in frazione varano 224				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1770</b>	<b>del</b>	07/06/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	9226	<b>del</b>	05/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	GABBANELLI GIANMARCO residente in VIA AMALFI 36/I - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche presso U.I. sita in Via Amalfi 36/I Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via amalfi				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1771</b>	<b>del</b>	07/06/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	9228	<b>del</b>	05/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	GRASSO RICCARDO residente in LARGO CIALDINI 9 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere interne, esterne ed estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile sito in largo Cialdini 1-3-5 capoluogo				
<b>Localizzazione</b>	numana largo cialdini				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, rispetto alla scelta tra le due proposte si rimanda alla soprintendenza per prioritaria competenza.

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1780</b>	<b>del</b>	10/06/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	87047	<b>del</b>	28/05/2019
<b>Ditta richiedente</b>	FORTINO NAPOLEONICO S.R.L.U. residente in VIA POGGIO LOC PORTONOVO 166 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione insegna di esercizio in frazione poggio 166				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

non andrà messa a dimora la siepe retrostante l'insegna con specie di Pittosporo (*Pittosporum tobira*) in quanto pianta infestante, ma la specie dovrà essere di Alloro (*Laurus nobilis*) indicata tra le "Specie arbustive per siepi" nell'allegato C del Regolamento del Parco come andrà sostituita la retrostante siepe di Pittosporo (*Pittosporum tobira*) sempre con Alloro.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1812</b>	<b>del</b>	11/06/2019
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7750	<b>del</b> 06/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BALDINI ALESSANDRA AZ AGRICOLA residente in VIA GRADINA 10 - 60021 CAMERANO (AN), BALDINI DIEGO residente in VIA GRADINA - 60021 CAMERANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	intervento di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di edificio colonico, ampliamento per piano casa, realizzazione di interrato e realizzazione di loggia al piano primo - RIESAME domanda 2017/ 37 - RIESAME domanda 2019/ 86			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA GRADINA			

Visto e condiviso il parere della locale soprintendenza prot.n. 9267 del 03/05/2019 in merito, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

- andranno installati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:

[http://www.parcodelconero.com/ente\\_parco/index.php?option=com\\_content&view=article&id=96&Itemid=86](http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86);

- le indicazioni contenute nella relazione botanico-vegetazionale e planimetria del verde sottoscritta dal dott. agr. Fabietti Franco sono prescrittive.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1824</b>	<b>del</b>	12/06/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	96921	<b>del</b> 11/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	LONGHI FABIO residente in C.SO MAZZINI 7 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento ai sensi della L.R. 21/12/2010 n. 19 e ristrutturazione di volume accessorio (ex garage) presso compendio immobiliare ad uso residenziale in frazione Montacuto, 129 - RIESAME domanda 2019/ 31 - RIESAME domanda 2019/ 117			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

vista la rinuncia all'intervento indicato negli elaborati con la lettera A, Valutazione d'Incidenza positiva e Parere favorevole al rilascio del nulla osta:

- come previsto nel regolamento del Parco (allegato H) e nel rispetto dell'art. 2.10 prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la copertura progettata, con previsione di vetrate opache e non apribili in modo da non permettere l'intervisibilità dall'esterno dello spazio interno, al fine di non creare pregiudizio anche parziale e/o temporaneo, alle risorse territoriali e più in generale ai valori paesaggistici oggetto di protezione, salvaguardia e tutela (tali da essere in caso contrario assoggettate a nulla osta nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco);  
- la pavimentazione in legno prevista dovrà essere del tipo indicato all'art. 3.26 del Regolamento del Parco e cioè "Pavimentazioni galleggianti in legno, con fuga non sigillata, su sottofondo drenante" con indice di permeabilità indicato come 90% tale quindi da non concorrere nella riduzione dell'area permeabile non ammessa per tale zona. Resta inteso che questo Ente, visto il progetto presentato e le prescrizioni impartite, non entra nel merito delle opere interne previste non interferenti con il contesto paesaggistico ed ambientale in quanto, così come risulteranno, non rientrano tra le competenze di questo Ente ai sensi dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco.

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1884</b>	<b>del</b>	17/06/2019
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	101318	<b>del</b>	17/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	GUIDI GIORGIO residente in VIA MARINI 28 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione scala antincendio in frazione poggio 160				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **RILASCIO DEL NULLA OSTA.**

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1867</b>	<b>del</b>	18/06/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	5804	<b>del</b>	06/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	SCARADOZZI MAURO nato a SIROLO (AN) il 10/11/1947 residente in VIA GRILLI 32 - 60020 SIROLO, codice fiscale SCRMRA47S10I758R				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria di immobile sitp in via cave 4				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via cave				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1873</b>	<b>del</b>	18/06/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	100065	<b>del</b>	14/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	LEONARDI BEATRICE residente in FRAZIONE VARANO 193 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INSTALLAZIONE DI TARGA PER ATTIVITÀ DI AFFITTACAMERE				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1896</b>	<b>del</b>	19/06/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	102479	<b>del</b>	19/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BOTTEGONI MARCELLO residente in FRAZIONE VARANO 290 - 60129 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accorpamento e ampliamento fabbricato in frazione varano				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero, con le seguenti limitazioni:

non si autorizza l'installazione del car-port e l'ACS posizionato a terra in quanto la collocazione le dimensioni previste risultano in contrasto con quanto disciplinato dagli articoli 3.17 e dall'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1900</b>	<b>del</b>	19/06/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	9995	<b>del</b>	14/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MARRA IVO residente in VIA MONTEGRAPPA 46 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b>	ampliamento abitazione sita in via Fonte Antica- Marcelli- applicazione LL.RR 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	
<b>Localizzazione</b>	numana via fonte antica

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1901</b>	<b>del</b>	19/06/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	9991	<b>del</b> 14/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	GIANNI PAOLA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	serra solare e pergolato presso immobile sito in via dei gerani 4 Taunus			
<b>Localizzazione</b>	numana via dei gerani			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Con la presente si precisa che rispetto ai pergolati previsti in progetto, nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta edilizio", l'intervento specifico prevedendo l'installazione in area Ps in ATU rientra tra le opere di cui alla lettera h) dello stesso articolo 2.10.

Per l'intervento in questione non è necessario acquisire il Nulla osta e si ricorda altresì che il progettista dovrà allegare alla pratica da consegnare al Comune di competenza, attestazione di conformità del progetto al Piano ed al Regolamento del Parco.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1909</b>	<b>del</b>	20/06/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427),	<b>Rif. nota prot.</b>	10178	<b>del</b> 19/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	OSIMANI GIORGIO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione manufatto uso deposito attrezzi presso u.i. sita in piazzale adriatico 11, marcelli			
<b>Localizzazione</b>	numana P.le adriatico			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1910</b>	<b>del</b>	20/06/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	10185	<b>del</b> 20/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BOZZUTO CARMELA residente in VIA VOLTURNO MERIDIANA 80 - 20861 BRUGHERIO (MB)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento abitazione sita in viale mare verde 6 - applicazione LL.RR.22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)			
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1911</b>	<b>del</b>	20/06/2019
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	5965	<b>del</b> 14/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	DEL VICARIO DEMETRIO residente in VIA GOBBETTI 18 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di tettoia per il riparo del vano scale e androne comune in applicazione alla L.R. 22/09 piano casa. immobile sito in via Caduti del Lavoro n. 7			
<b>Localizzazione</b>	sirolo viale caduti sul lavoro			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1923</b>	<b>del</b>	21/06/2019
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

<b>Comune di</b>		<b>Rif. nota prot.</b>	103809	<b>del</b>	21/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CIAVATTINI EUGENIO residente in VIA DEL CONERO 40 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO ED AMPLIAMENTO in via della ferrovia 28				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DELLA FERROVIA				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1927</b>	<b>del</b>	21/06/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	6052	<b>del</b>	19/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	GIMPIERI CLAUDIO residente in VIA CRAXI 1 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ultimazione lavori unità immobiliare con destinazione artigianale magazzino con opere interne e esterne in via della Repubblica 14				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via della repubblica				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1931</b>	<b>del</b>	21/06/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	6037	<b>del</b>	18/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	GIACCHÈ GIANLUCA residente in VIA PARADISO 27 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	apertura e allargamento finestra, realizzazione di pergola in legno e box c/o immobile sito in Via tasso n. 18				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via tasso				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>26 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1933</b>	<b>del</b>	21/06/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	6031	<b>del</b>	18/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	DEL VICARIO DEMETRIO residente in VIA GOBBETTI 18 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	chiusura portico con infisso presso immobile sito in via caduti del lavoro n. 7				
<b>Localizzazione</b>	sirolo viale caduti sul lavoro				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>28 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2021</b>	<b>del</b>	28/06/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	10685	<b>del</b>	20/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	QUADRI STEFANO residente in VIA ARLENA DI CASTRO 7 - 00100 ROMA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	tamponatura loggia presso U.I. in via Loreto 5, Marcelli - RIESAME domanda 2019/ 112				
<b>Localizzazione</b>	numana via loreto				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

Allegato alla determina

	<p><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p><b>VERBALE N. 77</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 02/07/2019</b></p>
---	---	---

Il giorno 02/07/2019 alle 09:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>MANONI Dott.Agr. Francesca</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PANARIELLO Arch. Roberto</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PERNA Dott. Paolo</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANNINI Dott. Marco</b>

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1423</b>	<b>del</b>	08/05/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	72333	<b>del</b> 07/05/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CARBONI PAOLO residente in FRAZIONE MASSIGNANO 74 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto richiesta rilascio di Nulla Osta per :</b>	sanatoria edilizia per opere di ristrutturazione in frazione massignano 74			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

**PRESA ATTO al rilascio DEL NULLA OSTA**

dato atto da parte del Comune di Ancona di avvenuto accertamento della preesistente consistenza sempre che lo stesso sia avvenuto nel massimo rigore e fondato su dati certi ed obiettivi, in base ai quali sia inequivocabilmente individuabile la consistenza del manufatto preesistente ((inevitabilmente include tutte le caratteristiche essenziali dell'edificio preesistente (volumetria, altezza, struttura complessiva, etc.)), fatta salva la verifica della possibilità di cambio di destinazione d'uso secondo il PRG del comune di Ancona, Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (sempre dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1655</b>	<b>del</b>	31/05/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	89871	<b>del</b> 30/05/2019

<b>Ditta richiedente</b>	BINCI SILVIA
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unità di civile abitazione. Il nuovo edificio sarà posto entro i ml. 50 rispetto all'area di sedime dell' esistente. Verrà realizzata una cantina interrata. Al piano terra sarà realizzato un pergolato con copertura non rigida. Nella corte di proprietà verranno installate due pensiline ad uso sosta auto e sulla loro copertura appoggiati pannelli fotovoltaici. - VARIANTE domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184 - RIESAME domanda 2018/ 229 - VARIANTE domanda 2018/ 235 - DEL NULLA OSTA 17 del 03/09/2018 - VARIANTE domanda 2019/ 32
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO

ha formattato: Non Evidenziato

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

in attesa del contributo dell'Ufficio Valorizzazione Ambientale.

ha formattato: Non Evidenziato

Formattato: Allineato a sinistra, Destro 0 cm, Mantieni con il successivo, Tabulazioni: Non a 0 cm + 0,63 cm

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1721</b>	<b>del</b>	04/06/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	92216	<b>del</b> 04/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MORODER ALESSANDRO residente in FARZIONE MONTACUTO 112 - 60100 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	PERMESSO DI COSTRUIRE art. 10 DPR 380_01 per AMPLIAMENTO PIANO CASA IMMOBILE AZIENDALE in frazione motacuto 112			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

vista l'immagine satellitare ripresa da google earth pro del 26/04/2018 con la presenza di alberatura in prossimità dell'ampliamento previsto;

considerata la non indicazione nello stato di fatto dell'alberatura;

fatto notare per le vie brevi alla ditta la questione in concomitanza di presentazione di richiesta di urgenza per lo sbrigo della pratica in data 18/06/2019;

vista l'integrazione volontaria presentata a questo Ente il 20/06/2019 a prot.n. 1908 (che si allega per le opportune verifiche di competenza comunale indicate sotto) con cui viene dichiarato che "l'alberatura è un gelso ibrido" e che "nell'autunno del 2018 a seguito di una forte tempesta" l'esemplare "si è spezzato, cadendo rovinosamente a terra" e che "l'azienda ha provveduto alla rimozione del fusto e alla sistemazione, dimenticando di provvedere alla comunicazione prevista dalla L.R. 6/2005 e succ.mod. per piante secche ed irrimediabilmente compromesse";

ritenuto che, dai sopralluoghi effettuati il direttore indica che non è stato possibile verificare se le altre piante presenti nel filare fossero ascrivibili alla Morus alba o Morus nigra per la mancanza di fruttificazioni nonostante vi fosse periodo utile a tale osservazione.

La mancanza di fruttificazioni molto probabilmente è riconducibile alla selezione di varietà sterili di morus più funzionali all'allevamento del baco da seta motivo per cui in passato venivano piantati filari di questo tipo di piante. Dato atto che, resta di competenza del Comune la verifica ed applicazione della L.R. 06/05 in merito alla verifica e corrispondenza dell'alberatura tra gli alberi protetti di cui all'art. 20 della suddetta legge e che quindi se sia applicabile il co. 6 primo o secondo periodo e/o il co.14 dell'art. 30 e cioè "L'area di incidenza delle chiome delle piante o delle siepi abbattute abusivamente, rilevata direttamente, quando possibile, o desunta tramite quanto indicato dall'allegato 2 alla presente legge, non può essere destinata a fini edificatori o ad usi diversi da quelli in atto prima dell'abbattimento. Tale divieto si applica per i quindici anni successivi all'abbattimento e viene annotato dall'ente competente all'irrogazione delle sanzioni nel registro di cui all'articolo 28. Ogni violazione prevista dal presente comma è punita con una sanzione da euro 1.000,00 ad euro 5.000,00 per ogni metro quadrato edificato abusivamente o destinato ad altro uso";

si ritiene di poter esprimere per quanto di propria stretta competenza parere favorevole al rilascio del nulla osta, fatta salva la verifica precedentemente indicata che se del caso rendere inefficace la validità del nulla osta stesso.

Si precisa che sarà comunicata l'obbligatorietà della compensazione e comminata sanzione amministrativa da parte di questo Ente nel rispetto dell'art. 23.4 del Regolamento del Parco avuto conoscenza delle valutazioni che emergeranno da parte del Comune di Ancona e per questo si chiede di essere resi edotti dell'esito delle verifiche sopra indicate che dovrà svolgere lo stesso comune in riferimento alla L.R. 06/05.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1764</b>	<b>del</b>	07/06/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	94176	<b>del</b> 06/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	DI PIERO ENRICO residente in FRAZ. MONTACUTO 20/G - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione impianto fotovoltaico a tetto in frazione varano 224			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1770</b>	<b>del</b>	07/06/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	9226	<b>del</b> 05/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	GABBANELLI GIANMARCO residente in VIA AMALFI 36/I - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche presso U.I. sita in Via Amalfi 36/I Marcelli			
<b>Localizzazione</b>	numana via amalfi			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1771</b>	<b>del</b>	07/06/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	9228	<b>del</b> 05/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	GRASSO RICCARDO residente in LARGO CIALDINI 9 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne, esterne ed estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile sito in largo Cialdini 1-3-5 capoluogo			
<b>Localizzazione</b>	numana largo cialdini			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**, rispetto alla scelta tra le due proposte si rimanda alla soprintendenza per prioritaria competenza.

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1780</b>	<b>del</b>	10/06/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	87047	<b>del</b> 28/05/2019
<b>Ditta richiedente</b>	FORTINO NAPOLEONICO S.R.L.U. residente in VIA POGGIO LOC PORTONOVO 166 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione insegna di esercizio in frazione poggio 166			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015, Parere favorevole al rilascio del nulla osta, con le seguenti prescrizioni:

non andrà messa a dimora la siepe retrostante l'insegna con specie di Pittosporo (*Pittosporum tobira*) in quanto pianta infestante, ma la specie dovrà essere di Alloro (*Laurus nobilis*) indicata tra le "Specie arbustive per siepi" nell'allegato C del Regolamento del Parco come andrà sostituita la retrostante siepe di Pittosporo (*Pittosporum tobira*) sempre con Alloro.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1812</b>	<b>del</b>	11/06/2019
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7750	<b>del</b> 06/06/2019

<b>Ditta richiedente</b>	BALDINI ALESSANDRA AZ. AGRICOLA residente in VIA GRADINA 10 - 60021 CAMERANO (AN), BALDINI DIEGO residente in VIA GRADINA - 60021 CAMERANO (AN)
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	intervento di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di edificio colonico, ampliamento per piano casa, realizzazione di interrato e realizzazione di loggia al piano primo - RIESAME domanda 2017/ 37 - RIESAME domanda 2019/ 86
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA GRADINA

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

Visto e condiviso il parere della locale soprintendenza prot.n. 9267 del 03/05/2019 in merito, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero, Parere favorevole al rilascio del nulla osta, con le seguenti prescrizioni:

- andranno installati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:

[http://www.parcodelconero.com/ente\\_parco/index.php?option=com\\_content&view=article&id=96&Itemid=86](http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86);

- le indicazioni contenute nella relazione botanico-vegetazionale e planimetria del verde sottoscritta dal dott. agr. Fabietti Franco sono prescrittive.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1824</b>	<b>del</b>	12/06/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	96921	<b>del</b> 11/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	LONGHI FABIO residente in C.SO MAZZINI 7 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	ampliamento ai sensi della L.R. 21/12/2010 n. 19 e ristrutturazione di volume accessorio (ex garage) presso compendio immobiliare ad uso residenziale in frazione Montacuto, 129 - RIESAME domanda 2019/ 31 - RIESAME domanda 2019/ 117			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

vista la rinuncia all'intervento indicato negli elaborati con la lettera A, Valutazione d'Incidenza positiva e Parere favorevole al rilascio del nulla osta:

- come previsto nel regolamento del Parco (allegato H) e nel rispetto dell'art. 2.10 prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la copertura progettata, con previsione di vetrate opache e non apribili in modo da non permettere l'intervisibilità dall'esterno dello spazio interno, al fine di non creare pregiudizio anche parziale e/o temporaneo, alle risorse territoriali e più in generale ai valori paesaggistici oggetto di protezione, salvaguardia e tutela (tali da essere in caso contrario assoggettate a nulla osta nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco);  
- la pavimentazione in legno prevista dovrà essere del tipo indicato all'art. 3.26 del Regolamento del Parco e cioè "Pavimentazioni galleggianti in legno, con fuga non sigillata, su sottofondo drenante" con indice di permeabilità indicato come 90% tale quindi da non concorrere nella riduzione dell'area permeabile non ammessa per tale zona. Resta inteso che questo Ente, visto il progetto presentato e le prescrizioni impartite, non entra nel merito delle opere interne previste non interferenti con il contesto paesaggistico ed ambientale in quanto, così come risulteranno, non rientrano tra le competenze di questo Ente ai sensi dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco.

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1884</b>	<b>del</b>	17/06/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	101318	<b>del</b> 17/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	GUIDI GIORGIO residente in VIA MARINI 28 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	realizzazione scala antincendio in frazione poggio 160			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1867</b>	<b>del</b>	18/06/2019
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	5804	<b>del</b> 06/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	SCARADOZZI MAURO nato a SIROLO (AN) il 10/11/1947 residente in VIA GRILLI 32 - 60020 SIROLO, codice fiscale SCRMRA47S101758R			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria di immobile sitp in via cave 4			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via cave			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1873</b>	<b>del</b>	18/06/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	100065	<b>del</b> 14/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	LEONARDI BEATRICE residente in FRAZIONE VARANO 193 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE DI TARGA PER ATTIVITÀ DI AFFITTACAMERE			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1896</b>	<b>del</b>	19/06/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	102479	<b>del</b> 19/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BOTTEGONI MARCELLO residente in FRAZIONE VARANO 290 - 60129 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accorpamento e ampliamento fabbricato in frazione varano			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero, con le seguenti limitazioni: non si autorizza l'installazione del car-port e l'ACS posizionato a terra in quanto la collocazione le dimensioni previste risultano in contrasto con quanto disciplinato dagli articoli 3.17 e dall'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1900</b>	<b>del</b>	19/06/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	9995	<b>del</b> 14/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MARRA IVO residente in VIA MONTEGRAPPA 46 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in via Fonte Antica- Marcelli- applicazione LL.RR 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)			
<b>Localizzazione</b>	numana via fonte antica			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1901</b>	<b>del</b>	19/06/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	9991	<b>del</b> 14/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	GIANNI PAOLA			
<b>Oggetto</b>	serra solare e pergolato presso immobile sito in via dei gerani 4 Taurus			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	
<b>Localizzazione</b>	numana via dei gerani

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

Con la presente si precisa che rispetto ai pergolati previsti in progetto, nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta edilizio", l'intervento specifico prevedendo l'installazione in area Ps in ATU rientra tra le opere di cui alla lettera h) dello stesso articolo 2.10.

Per l'intervento in questione non è necessario acquisire il Nulla osta e si ricorda altresì che il progettista dovrà allegare alla pratica da consegnare al Comune di competenza, attestazione di conformità del progetto al Piano ed al Regolamento del Parco.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1902</b>	<b>del</b>	19/06/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	102710	<b>del</b> 19/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	TEDDE CATIA residente in VIA MONTE PENNINO 9 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE (AI SENSI DEL PIANO CASA L.R. 22/2009)			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

me.V.I. in quanto l'intervento previsto è ampliamento di edificio che ricade in Ambito territoriale collinare e non è quindi tra i casi di esclusione indicati al par. 7 del q.P. 03 del PdP.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1909</b>	<b>del</b>	20/06/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427),	<b>Rif. nota prot.</b>	10178	<b>del</b> 19/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	OSIMANI GIORGIO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione manufatto uso deposito attrezzi presso u.i. sita in piazzale adriatico 11, marcelli			
<b>Localizzazione</b>	numana P.le adriatico			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1910</b>	<b>del</b>	20/06/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	10185	<b>del</b> 20/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BOZZUTO CARMELA residente in VIA VOLTURNO MERIDIANA 80 - 20861 BRUGHERIO (MB)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in viale mare verde 6 - applicazione LL.RR.22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)			
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1911</b>	<b>del</b>	20/06/2019
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	5965	<b>del</b> 14/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	DEL VICARIO DEMETRIO residente in VIA GOBBETTI 18 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di tettoia per il riparo del vano scale e androne comune in applicazione alla L.R. 22/09 piano casa. immobile sito in via Caduti del Lavoro n. 7			
<b>Localizzazione</b>	sirolo viale caduti sul lavoro			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1923</b>	<b>del</b>	21/06/2019
<b>Comune di</b>		<b>Rif. nota prot.</b>	103809	<b>del</b> 21/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CIAVATTINI EUGENIO residente in VIA DEL CONERO 40 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO ED AMPLIAMENTO in via della ferrovia 28			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DELLA FERROVIA			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1927</b>	<b>del</b>	21/06/2019
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	6052	<b>del</b> 19/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	GIMPIERI CLAUDIO residente in VIA CRAXI 1 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ultimazione lavori unità immobiliare con destinazione artigianale magazzino con opere interne e esterne in via della Repubblica 14			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via della repubblica			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1928</b>	<b>del</b>	21/06/2019
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	6046	<b>del</b> 19/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	TAVOLONI SERGIO residente in VIA CASTELFIDARDO 49 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per sbancamento di terreno e posa di guaina impermeabilizzante a protezione del magazzino sottostante c/o immobile sito in Via Monte Conero			
<b>Localizzazione</b>	Sirolo via monte conero			

**SOSPENSIONE** in attesa del contributo dell'Ufficio Valorizzazione Ambientale.

ha formattato: Non Evidenziato

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1929</b>	<b>del</b>	21/06/2019
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	6043	<b>del</b> 19/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	RAFFAELI SILVANO residente in VIA DEL LECCIO 8 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per modifiche esterne alla corte realizzate all'epoca della costruzione dell'immobile e realizzazione di vano tecnico presso l'unità immobiliare sita in via del Leccio n. 8			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via del leccio			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE:**

si richiede planimetria generale dello stato autorizzato e verifica della permeabilità dell'area nel rispetto del q.P. 03 del PdP e dell'art. 3.26 del regolamento del Parco.

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1930</b>	<b>del</b>	21/06/2019
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	6040	<b>del</b> 18/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	FIORANELLI CESARE residente in VIA S.ANTONIO 42 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di pannelli fotovoltaici nella copertura dell'immobile sito in via S. Antonio			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s. Antonio			

non necessaria la richiesta di nulla osta

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1931</b>	<b>del</b>	21/06/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	6037	<b>del</b>	18/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	GIACCHE' GIANLUCA residente in VIA PARADISO 27 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	apertura e allargamento finestra, realizzazione di pergola in legno e box c/o immobile sito in Via tasso n. 18				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via tasso				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>29 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1932</b>	<b>del</b>	21/06/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	6034	<b>del</b>	18/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	PAN CRAZI ALBERTA residente in VIA F.LLI ZUCCARI 6/A - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	apertura cancello pedonale su carrabile esistente in Via Mortarolo				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via mortarolo				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) individuazione precisa della posizione del cancello su catastale;
- b) indicazione del proprietario del cancello, presentazione titolo edilizio e pareri espressi dagli enti sovraordinati rispetto al cancello esistente;
- c) domanda di richiesta di nulla osta firmata dal/i proprietario/i (tutti) e/o da chi abbia titolo per richiederlo precisato che sono legittimati alla richiesta tutti coloro che dimostrino di trovarsi con il bene in una relazione qualificata, non necessariamente connessa ad un diritto reale ma derivante anche da un rapporto giuridico obbligatorio -atto notarile, idoneo titolo di godimento dell'area, dichiarazione autentica del/i proprietari ecc.- (es: rientrano tra i soggetti legittimati coloro che sono: proprietari del suolo; il titolari del diritto di superficie; usufruttuari (per interventi che non stravolgano la destinazione economico-sociale del bene); i titolari di altri diritti reali (per trasformazioni che rientrano nel contenuto del loro diritto));
- d) relazione descrittiva dello stato di fatto della struttura del cancello e dei materiali presenti con riferimento particolare alla consistenza materica delle colonne esistenti che sembrano essere in "eternit";
- e) in merito alla indicazione di previsione di automatizzare il cancello si richiede progetto specifico dell'impianto elettrico previsto e lavori ed opere da mettere in atto per il collegamento elettrico dello stesso;
- d) in merito alla valutazione d'incidenza si richiede almeno la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 o documento di screening per la Valutazione d'Incidenza qualora siano previsti interventi di realizzazione di impianto elettrico.

Inoltre considerato che la strada in questione collega due strade pubbliche mantenute dal Comune si richiede parere specifico al Comune in merito alla potenziale chiusura della stessa anche rispetto alla sua importanza in caso di emergenza per incendio boschivo.

Infine è d'obbligo evidenziare fin da subito (come tra l'altro già comunicato con nota prot.n. 3923 del 29/10/2018 alla sig.ra Michela Boscarato) che ai sensi del comma 8 dell'art. 17 del q.P 02 del piano del Parco "è vietato interdire mediante qualsiasi forma di sbarramento la fruizione pubblica dei sentieri e dei percorsi di interesse pubblico individuati nel Piano e nel Regolamento" del Parco del Conero e che il cancello in questione andrà a sbarrare un percorso di interesse pubblico individuato nell'allegato L "Carta dell'accessibilità del Parco" tav. 3 del Regolamento del Parco; per l'approfondimento della questione si richiede relazione puntuale da parte del tecnico sulla conformità delle operazioni che si intendono mettere in atto rispetto alla disciplina sopra indicata.

<b>26 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1933</b>	<b>del</b>	21/06/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	6031	<b>del</b>	18/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	DEL VICARIO DEMETRIO residente in VIA GOBBETTI 18 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
<b>Oggetto</b>	chiusura portico con infisso presso immobile sito in via caduti del lavoro n. 7				

richiesta rilascio di Nulla Osta per :	
<b>Localizzazione</b>	sirolo viale caduti sul lavoro

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>Istanza</b>	Acquisizione ns. protocollo	<b>1963</b>	<b>del</b>	25/06/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	104961	<b>del</b> 24/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	STRAPPATI CLAUDIO residente in VIA MONTE VENANZIO 22 - 60129 ANCONA			
<b>Oggetto</b> richiesta rilascio di Nulla Osta per :	AMPLIAMENTO CON PIANO CASA AL PIANO TERRA E SOTTOSTANTE PORZIONE DI PIANO INTERRATO E TETTOIA A SBALZO SOPRA L'INGRESSO - RIESAME domanda 2019/ 60 - RIESAME domanda 2019/ 128			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO			

Vista la PEC del tecnico presentata direttamente a questo Ente, Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015, e **parere FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>27 Istanza</b>	Acquisizione ns. protocollo	<b>2017</b>	<b>del</b>	28/06/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	108367	<b>del</b> 28/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BINCI SILVIA			
<b>Oggetto</b> richiesta rilascio di Nulla Osta per :	Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unità di civile abitazione. Il nuovo edificio sarà posto entro i ml. 50 rispetto all'area di sedime dell' esistente. Verrà realizzata una cantina interrata. Al piano terra sarà realizzato un pergolato con copertura non rigida. Nella corte di proprietà verranno installate due pensiline ad uso sosta auto e sulla loro copertura appoggiati pannelli fotovoltaici. - VARIANTE domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184 - RIESAME domanda 2018/ 229 - VARIANTE domanda 2018/ 235 - DEL NULLA OSTA 17 del 03/09/2018 - VARIANTE domanda 2019/ 32 - RIESAME domanda 2019/ 143			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

in attesa del contributo dell'Ufficio Valorizzazione Ambientale.

<b>28 Istanza</b>	Acquisizione ns. protocollo	<b>2021</b>	<b>del</b>	28/06/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	10685	<b>del</b> 20/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	QUADRI STEFANO residente in VIA ARLENA DI CASTRO 7 - 00100 ROMA			
<b>Oggetto</b> richiesta rilascio di Nulla Osta per :	tamponatura loggia presso U.I. in via Loreto 5, Marcelli - RIESAME domanda 2019/ 112			
<b>Localizzazione</b>	numana via loreto			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Sirolo, li 02/07/2019

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

F.to ZANNINI Dott. Marco

ha formattato: Non Evidenziato

ha formattato: Non Evidenziato

ha formattato: Non Evidenziato

Formattato: Allineato a sinistra, Destro 0 cm, Mantieni con il successivo, Tabulazioni: Non a 0 cm + 0,63 cm

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 03/07/2019

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 28/08/2019 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini